УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «УК МД » Ерошкина О.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СБОРНИК РАСЦЕНОК ЗАО " Эксплуатационная Компания ? НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | |
| Наименование работ\* | Единица измерения | Стоимость работ с учетом НДС (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Санитарно-технические работы | | |
| Монтаж трубопровода: | | |
| Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору | Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору | 1 650,00 |
| Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору | Замена или монтаж трубопровода к 1 прибору | 1 650,00 |
| Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение к одному прибору | Замена или монтаж канализации к 1 | 1 450,00 |
| Замена или установка сантехприборов и водоразборной арматуры: | | |
| Унитазов и смывных бачков: | | |
| Замена или установка унитаза и смывного бачка типа "Компакт" с подключением к коммуникациям | 1 прибор | 3 250,00 |
| Замена или установка унитаза и смывного бачка типа "Компакт" с подключением к коммуникациям, с дополнительными условиями установки | 1 прибор | 4 150,00 |
| Регулировка арматуры смывного бачка без ремонта | 1 арматура | 300,00 |
| Частичный ремонт арматуры смывного бачка | 1 компонент арматуры | 600,00 |
| Полная замена арматуры смывного бачка | 1 арматура | 1 250,00 |
| Разворот унитаза (без доработки коммуникаций) | 1 прибор | 1 150,00 |
| Смесителей, кранов: | | |
| Смесителя типа "Елочка" | 1 прибор | 1 900,00 |
| Замена смесителя с душем или установка на готовые коммуникации | 1 прибор | 1 800,00 |
| Установка раковины подвесной без смесителя | 1 прибор | 1 200,00 |
| Установка раковины подвесной со смесителем | 1 прибор | 1 800,00 |
| Установка раковины на шкафчике без смесителя | 1 прибор | 1 550,00 |
| Установка раковины на шкафчике со смесителем | 1 прибор | 2 400,00 |
| Ванны | 1 прибор | 3 250,00 |
| Ремонт водоразборного крана без снятия с места: | | |
| При смене прокладок | 1 кран | 250,00 |
| При набивке сальника | 1 кран | 250,00 |
| Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок: | | |
| Смеситель с душем | 1 смеситель | 250,00 |
| Смеситель без душа | ] смеситель | 250,00 |
| Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника: | | |
| Смеситель с душем | 1 смеситель | 300,00 |
| Смеситель без душа | 1 смеситель | 250,00 |
| Устранение течи сальника излива | 1 сальник | 250,00 |
| Смена гибкой подводки: | | |
| К смывному бачку | 1 подводка | 300,00 |
| К мойке | 1 подводка | 500,00 |
| Смена прокладки в соединении душа со смесителем: | | |
| Душ на гибком шланге | 1 прокладка | 150,00 |
| Душ на душевой трубке | 1 прокладка | 150,00 |
| Смена трубки гибкого шланга душа | 1 трубка | 350,00 |
| Смена душевой сетки: | | |
| Душ на гибком шланге | 1 сетка | 50,00 |
| Душ на душевой трубке | 1 сетка | 50,00 |
| Смена сифона: | | |
| Место установки сифона на пластмассовых трубопроводах | 1 сифон | 450,00 |
| Место установки сифона на чугунных трубопроводах | 1 сифон | от 1 500,00 |
| Смена кронштейнов под санитарными приборами: | | |
| Смывной бачок | 1 кронштейн | 500,00 |
| Умывальник | 1 кронштейн | 500,00 |
| Прочистка канализации Ду50, Ду 100 | 1 п.м | 400,00/500,00 |
| Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов: | | |
| Чугунный сифон | 1 сифон | 250,00 |
| Пластмассовый или латунный сифон под мойкой | 1 сифон | 250,00 |
| Пластмассовый или латунный сифон под ванной | 1 сифон | 500,00 |
| Устранение засоров, произошедших по вине проживающих: | | |
| В трубопроводах (за исключением мест общего пользования) | 1 пролет между ревизиями | 500,00 |
| В санитарных приборах без снятия с места | 1 прибор | 500,00 |
| В санитарных приборах с частичным снятием с места | 1 прибор | 1 000,00 |
| В санитарных приборах со снятием с места | 1 прибор | 2 000,00 |
| Замена гофры унитаза со снятием унитаза с места | 1 гофра | 2 300,00 |
| Замена гофры унитаза без снятия унитаза с места | 1 гофра | 800,00 |
| Установка/замена гребенок | 1 гребенка | 1 500,00 |
| Переделка гребенок | 1 соединение | 200,00 |
| Установка мойки с тумбой и смесителем | 1 комплект | 3 900,00 |
| Установка инсталляции | 1 прибор | 4 500,00 |
| Замена манжета унитаза | 1 манжета | 500,00 |
| Замена вентильной головки | 1 вент.головки | 150,00 |
| Замена конусного манжета | 1 манжета | 500,00 |
| Смена радиаторных блоков: | | |
| Смена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, без устройства перемычки, без дополнительных сварочных работ( не более 5 стыков) | 1 радиаторный блок | 3 250,00 |
|  |  |  |
| Смена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, с устройством перемычки, без дополнительных сварочных работ( не более 5 стыков) | 1 радиаторный блок | 6 700,00 |
| Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор | 1 термоголовка | 550,00 |
| Установка стиральных машин: | | |
| Установка стиральной машины - подключение к системе водоснабжения и водоотведения | 1 прибор | 2 100,00 |
| Установка стиральной машины (подключение на готовые коммуникации) | 1 прибор | 1 600,00 |
| Замена манжета на стиральной машине | 1 манжета | 150,00 |
| Комплексная установка гигиенического душа | 1 прибор | 2 500,00 |
| Комплексная установка стиральной машины (подключение к системе водоснабжения, водоотведения) | 1 прибор | 3 400,00 |
| Установка полотенцесушителей: | | |
| Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, без устройства перемычки (\*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета) | 1 прибор | 3 250,00 |
| Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, с устройством перемычки (\*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета) | 1 прибор | 6 700,00 |
| Полотенцесушитель полипропиленовый в комплексе с установкой на штатное место | 1 прибор | 6 500,00 |
| Установка редуктора (регулятора) давления | 1 прибор | 500,00 |
| Замена (обрезка) трубопровода ПВХ фасонной части канализационного трубопровода | 1 часть | 900,00 |
| Замена отвода канализационного трубопровода Ду 100 мм | 1 прибор | 500,00 |
| Устранение течи полотенцесушителя на соединении, замена прокладок | 1 соединение | 500,00 |
| Замена отвода канализационного трубопровода Ду 50 мм | 1 прибор | 400,00 |
| Установка фильтра очистки воды с подключением к канализационному трубопроводу | 1 фильтр | 2 000,00 |
| Демонтаж полотенцесушителя без спец.средств | 1 прибор | 300,00 |
| перепаковка сгона полотенцесушителя | 1 прибор | 300,00 |
| перепаковка полотенцесушителя | 1 прибор | 600,00 |
| Пайка полипропилен | 1 соединение | 500,00 |
| Прочие работы: | | |
| Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ силами «Управляющей Компании» (на 1 час) | 1 стояк | 750,00 |
| Отключение и включение стояков водоснабжения для выполнения работ для сторонних организаций (на 1 час) | 1 стояк | 1 250,00 |
| Замена поврежденной полиэтиленовой насадки к вентильной головке | 1 насадка | 100,00 |
| Замена маховичка вентиля или ручки переключателя на смесителе | 1 маховичок или 1 ручка | 150,00 |
| Устранение течи в присоединениях гибких подводок к приборам (замена прокладок) | 1 соединение | 150,00 |
|  |  |  |
| Установка фильтра для очистки воды (без дополнительных работ) | 1 фильтр | 1 500,00 |
| Смена выпуска у ванны | 1 выпуск | 650,00 |
| Смена перелива у ванны | 1 перелив | 650,00 |
| Смена полочки соединительной к унитазу | 1 полочка | 800,00 |
| Мелкий ремонт смывного бачка или унитаза | 1 бачок или 1 унитаз | 250,00 |
| Мелкий ремонт высокорасположенного смывного бачка или унитаза | 1 бачок | 250,00 |
| Смена смывной трубы | 1 смывная труба | 850,00 |
| Укрепление расшатанного унитаза без снятия с места | 1 унитаз | 500,00 |
| Смена душа на гибком шланге . | 1 душ | 150,00 |
| **ВАННЫЕ:** | |  |
| Акриловая с подключением со смесителем | 1 ванна | 6 200,00 |
| Акриловая с подключением без смесителя | 1 ванна | 4 000,00 |
| Чугунная с подключением | 1 ванна | 5 000,00 |
| Металлическая | 1 ванна | 4 000,00 |
| Установка фильтра тонкой очистки | 1 фильтр | 300,00 |
| Установка фильтра грубой очистки | 1 фильтр | 500,00 |
| Регулировка регулятора давления | 1 регулятор | 200,00 |
| Замена регулятора давления | 1 регулятор | 500,00 |
| Замена шарового крана | 1 кран | 450,00 |
| Замена вводного крана | 1 кран | 1 200,00 |
| **2. Электромонтажные работы** | | |
| Составление актов и проведение экспертиз: | |  |
| Составление 1 акта о дефектах электропроводки в квартире | за 1 кв. м. | 40,00 |
| Экспертиза электросчетчика и автоматического выключателя на наличие сторонних подключений (оформляется акт осмотра) | 1 экспертиза | 450,00 |
| Замена электропроводки: | | \_ |
| 1 точка (комплексная работа, упрощенный расчет) | 1 точка(прибор) | 800,00 |
| Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах), прокладка в кабель –канале или в борозде | на 1 м провода | 150,00 |
| Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой с, последующей заделкой: | | |
| Отбойным молотком или иным техническим средством: | |  |
| На стенах из кирпича | 1 м борозды | 500,00 |
| На стенах из бетона | 1 м борозды | 550,00 |
| На потолках | 1 м борозды | 600,00 |
| Вручную: | |  |
| В штукатурке | 1 м борозды | 500,00 |
| Проделывание отверстий диаметром до 12 мм в стенах толщиной до 180 мм. для прокладки электропроводки: | | |
| В бетонных перекрытиях | 1 отверстие | 200,00 |
| В кирпичных перекрытиях ' | 1 отверстие | 150,00 |
| В дверных или деревянных оконных косяках | 1 отверстие | 100,00 |
| Проделывание отверстий для розеток и выключателей: | |  |
| Проделывание отверстий для розеток и выключателей | 1 отверстие | 400,00 |
| Смена неисправных выключателей, потолочных патронов, штепсельных розеток: | | |
| Смена неисправного выключателя, переключателя для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель, без выполнения строительных работ. | 1 прибор | 350.00 |
| Смена неисправного потолочного патрона | 1 прибор | 250,00 |
| Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона ОТКРЫТОЙ И СКРЫТОЙ приводки или замена на другую. Замена автоматического выключателя.\_\_ | 1 прибор | 250,00 |
| Ремонт штепсельной розетки или выключателя | 1розетка или 1выкл. | 300,00 |
| Замена автоматического выключателя |  |  |
| Однополюсного на DlN- рейку  Двухполюсного на DIN-рейку  Трехполюсного на DIN-рейку\_\_\_\_\_\_ | 1 выключатель  1 выключатель  1 выключатель | 250.00  250.00  300, |
| Однополюсный с болтовым креплением  Двухполюсного с болтовым креплением  Трехполюсного с болтовым креплением | 1 выключатель  1 выключатель  1 выключаиель | 250,00  300.00  350.00 |
| Установка и замена клеммных колодок |  |  |
| Замена клеммной колодки «N»  Установка клеммной колодки «N»  3амена болтового зажима "орех"  \_\_\_\_\_ | 1 колодка  1 колодка  1зажим | 250.00  250.00  250,00 |
| Монтаж боксов: |  |  |
| Накладного |  | от 3 000,00 |
| Утопленного |  | от 5 000,00 |
| Монтаж 1 выключателя в боксе | 1модуль | 150,00 |
| Монтаж УЗО (двухполюсного)  монтаж УЗО (четырехполюсного) | 1 устройство  1 устройство | 600,00  900,00 |
| Установка распределительной накладной панели на 6 автоматов | 1панель | 3 000,00 |
| (установка распределительной накладной панели на 12 автоматов | 1 панель | 4 000,00 |
| [установка распределительной накладной панели на 18 автоматов | 1 панель | 6 000,00 |
| Монтаж звонков: |  |  |
| Монтаж электрозвонка без монтажа кнопки и без проводки | 1 электрозвонок | 250.00 |
| Монтаж электрозвонка с кнопкой, без учета электропроводки | 1 звонок и 1 кнопка | 300,00 |
| Монтаж второй и последующих кнопок для звонка или ремонт | 1 кнопка | 100,00 |
| Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др). |  |  |
| К готовым креплениям  С разметкой и установкой деталей крепления  Замена лампы\_\_\_\_\_\_ | 1 прибор  1 прибор  1 прибор | 700,00  1 200,00  150,00 |
| Установка и подключение нестандартного оборудования. |  |  |
| Установка и подключение нестандартного оборудования на основе цены, указанной в чеке за покупку оборудования- | 1 оборудование | 20 от цены оборудования |
| Переборка электрощитка на лестничной клетке | 1прибор | от 3 000,00 |
| установка двухполюсного дифф автомата  установка коробки распаечной в бетонной стене  прокладка проводки открытой на бетонных стенах- | 1 прибор  1 прибор  м.п.\_ | 50,00  850.00  200.00 |
| Прокладка проводки в гофре открытым способом | м.п. | 220,00 |
| Монтаж короба электрического на бетонной поверхности | м.п. | 250,00 |
| Укладка провода в готовом кабельном канале (коробе) | м.п. | 140,00 |
| Укладка провода в готовой штробе | м.п. | 150,00 |
| 3. Отделочные работы | |  |
| Отбивка штукатурки со стен и потолков | 1 кв.м поверхности | 160,00 |
| Перетирка штукатурки: | | |
| Стен | 1 кв. м | 85,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 105,00 |
| Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором: | | |
| Стен | 1 кв. м | 280,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 320,00 |
| Разборка плиточной облицовки без сохранения материала: | | |
| Стены | 1 кв. м | 185,00 |
| Пола | 1 кв. м | 175,00 |
| Облицовка стен керамической плиткой | 1 кв. м | 525,00 |
| Установка специальных плиток: | | |
| Карнизных или угловых (фасонных) | 1 м | 725,00 |
| Цокольных или плинтусных | 1 м | 725,00 |
| Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.) | 1 плитка | 635,00 |
| Улучшенная масляная окраска раннее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой: | | |
| Полов | 1 кв. м | 155,00 |
| Стен | 1 кв. м | 345,00 |
| Дверей гладких | 1 кв. м | 195,00 |
| Дверей филенчатых | 1 кв. м | 295,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 425,00 |
| Окон | 1 кв. м | 645,00 |
| Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей: | | |
| Стен | 1 кв. м | 75,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 85,00 |
| Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей: | | |
| Стен | 1 кв. м | 115,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 135,00 |
| Окраска поверхностей водоэмульсионной краской: | | |
| Стен | ] кв. м | 85,00 |
| Потолков | 1 кв. м | 105,00 |
| Окрашивание металлических поверхностей масляными составами: | | |
| Радиаторов ребристых, труб, регистров | 1 кв. м | 250,00 |
| Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм | 1 кв. м | 165,00 |
| Оклейка стен бумажными обоями | 1 кв. м | 150,00 |
| Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями | 1 кв. м | 250,00 |
| Снятие обоев и подготовка поверхности | 1 кв. м | 100,00 |
| Оклейка потолков бумажными обоями | 1 кв. м | 200,00 |
|  |  |  |
| Оклейка потолков виниловыми или флизелиновыми обоями | 1 кв. м | 300,00 |
| Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации: | | |
| Механизированная | 1 кв. м | 325,00 |
| Ручная | 1 кв. м | 270,00 |
| Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой | 1 кв. м | 215,00 |
| поверхности |
| **4. Плотничные, столярные и стекольные работы** |  |  |
| Смена неисправного замка: | | |
| Врезного , | 1 прибор | 500,00 |
| Накладного | 1 прибор | 350,00 |
| Смена оконных и дверных ручек | 1 прибор | 150,00 |
| Вскрытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа), с последующей пристрожкой и подгонкой, | 1 дверной замок | 3 000,00 |
| Замена дверных полотен | 1 полотно | 2 000,00 |
| Врезка глазка во входную дверь квартиры | 1 прибор | 300,00 |
| Смена в квартире разбитых жителями стекол | на 1 м фальца | 300,00 |
| Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | 1 м прокладки | 50,00 |
| Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 50,00 |
| Смена досок в полах | 1 м сменяемой доски | 200,00 |
| Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета: | | |
| Размер отдельного места до 0,5 кв. м | 1 место | 400,00 |
| Размер отдельного места до 1 кв. м | 1 место | 700,00 |
| Смена отдельных квадр щитового паркета | 1 кв. м сменяемого пола | 800,00 |
| Смена плинтусов: | | |
| Удаление старого и установка нового плинтуса | 1 м плинтуса | 150,00 |
| Ремонт оконных переплетов: | | |
| Узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 300,00 |
| Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 350,00 |
| Широкие составные коробки | 1 створка | 400,00 |
| Смена створок оконных переплетов: | | |
| Узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 250,00 |
| Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 300,00 |
| Широкие составные коробки | 1 створка | 400,00 |
| Ремонт форточек (без смены стекла) | 1 форточка | 500,00 |
| Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1 м подоконной доски | 200,00 |
| Ремонт подоконных досок со снятием с места: | | |
| Снятие и установка вновь в каменной стене | 1 м подоконной доски | 450,00 |
| Ремонт дверных полотен: | | |
| Комплексный ремонт дверного полотна, со снятием старой краски и зачисткой поверхности | шт. | 2 150,00 |
| На врезных шпонках или в наконечник: | | |
| Одностворные | шт. | 900,00 |
| Двухстворные | шт. | 1 050,00 |
| На планках: |  |  |
| Одностворные | шт. | 900,00 |
| Двухстворные | шт. | 1 000,00 |
| Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, бел пптпебности в пополнительной подготовки полотна к | шт. | 550,00 |
| Смена оконных и дверных петель: | | |
| Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке: | | |
| Одна | 1 створка | 200,00 |
| Две | 1 створка | 400,00 |
| **Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:** | | |
| **Одна** | 1 полотно | 200,00 |
| Две | 1 полотно | 400,00 |
| Смена обивки дверей: | | |
| Смена обивки дверей | 1 дверь | 1 350,00 |
| В том числе снятие старой обивки | 1 дверь | 1 600,00 |
| **5. Прочие работы** | 1 |  |
| Опломбирование приборов учета (повторное) | 1 прибор | 400,00 |
| Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов | 1 кв. м линолеума | 300,00 |
| Смена вентиляционной решетки на кухне или в сантехнических узлах | 1 решетка | 450,00 |
| Герметизация межпанельных швов | 1 погонный метр шва | 300,00 |
| Комплексный ремонт квартиры "под ключ" (согласно смете) | 1 кв. м. квартиры | от 8 300,00 |
| Смена-замена почтового ящика | 1 ящик | 300,00 |
| Замена почтового замка (замок) | 1замок | 300,00 |
| Выход рабочего на платную заявку |  |  |
| минимально (30 мин) | час | 150,00 |
| максимально (1 час) | час | 300,00 |
| \* в случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок может быть составлена смета | | |